

Hvidsten 21. maj 2004

Århus Amt
Natur og Miljø
Lyseng Allé 1
8270 Højbjerg

Justering af områder for mulig byvækst i Asferg, Purhus kommune Forslag til revision af Regionplan 2001

I Asferg, der ligger umiddelbar ved afkørsel 38 i Purhus kommune og har lokalcenterstatus, er der pt. udlagt to områder som mulig byvækstområder: 729-04-03 & 729-04-01.

**Det foreslås at området 729-04-03 sløjfes, og erstattes af et område vest for og i
forlængelse af 729-04-01. Forslaget er skitseret på nedenfor viste kortbilag 1.**

Begrundelse

I kraft af en placering ved motorvejsafkørsel og erhvervsområde, gode kollektive transportmuligheder til Randers samt cykelsti stort set hele vejen til Randers, har Asferg potentialet til en betydende byvækst. Ifølge nuværende regionsplan kan det bl.a. ske i område 729-04-03. Dette er ikke hensigtsmæssig, idet en byvækst i nordøstlig retning ret hurtigt kommer så tæt på landbrugsbedriften Asferggård, at der vil kunne opstå konflikter i forhold til drift og udvikling af denne. En væsentlig del af 729-04-03 ligger således indenfor den 300 m radius (se kortbilag 2), der iflg. *Bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.* er fastlagt som en hensigtsmæssig afstand mellem samlet bebyggelse/byzone og husdyrhold.

Ved udlæg af det foreslåede område (primært matr. nr. 29 a, Asferg by), vil der ske en naturlig udfyldelse og afrunding. Området er pt. udlagt som muligt naturområde. Forklaringen på dette må være, at området ikke er velegnet landbrugsjord – der er pt. ikke nogen særlig ”natur”.

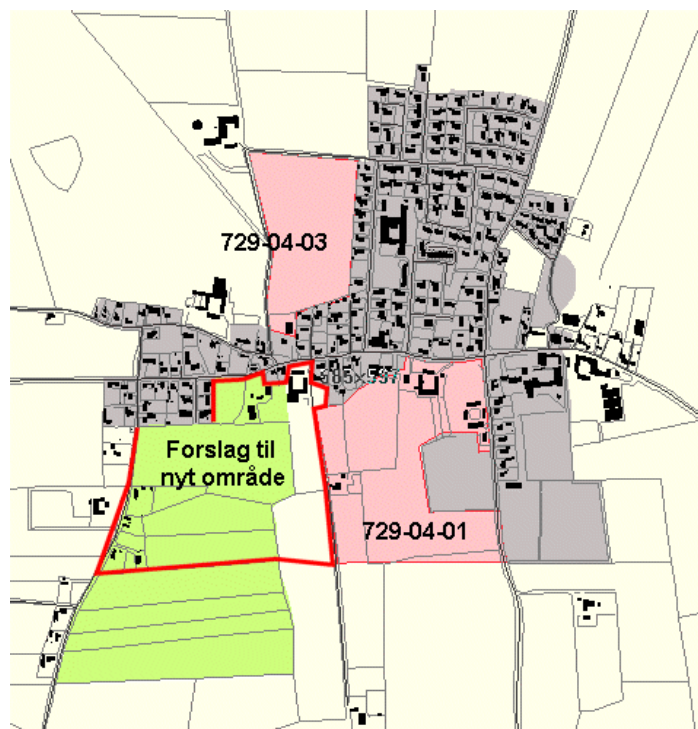
Ovenstående forslag er fremsat af

Jens Peter Hansen
Asfergvej 13
8981 Spentrup

e-mail kontakt@jenspeterhansen.dk

Kortbilag:

Kortbilag 1: Nuværende og foreslået område til mulig byvækst



Kortbilag 2: 300 m potentiel genegrænse omkring landbrugsbedriften Asferggård

